

План мероприятий по подготовке к ОЭП 2025–26 гг. ООО УК МИР



В указанных домах отсутствует центральное отопление, только автономные газовые установки в каждой квартире.

Меры при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2025–26 гг.:

№	Наименование работ	1. техническая проверка, ремонт, регулировка инженерных систем;		2. проверка укомплектованности вводов и уклонов		3. восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных помещениях;		4. проверка и ремонт кровли;		5. остекление и закрытие чердачных слуховых окон;		6. замена разбитых стекол окон, ремонт оконных рам в подъездах и во вспомогательных помещениях;		7. осмотр и установка пружин или доводчиков на входных дверях;		8. ремонт, утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов;		9. ремонт труб наружного водостока;		10. устранение причин подтапливания подвальных помещений.		11. залив песка для посыпки тротуаров		12. устранить несравнотности: стен, фасадов, краев перекрытий чердачных и над технических помещений полностью (поверхности, проемов, оконных и дверных заполнений)		13. провести в технически исправное состояние территорию многоквартирного обеспечения беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от ступенек (сходов) в подвал и из оконных приемков		14. Техническое осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.		15. Круглогодичное функционирование аварийно-диспетчерской службы.		Итоговая сумма
		объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	стоимость работ в руб.				
	периодичность выполнения работ	1, 3 квартал		1, 3 квартал		3 квартал		1,3 квартал		2 квартал		2 квартал		2 квартал		1, 3 квартал		2,3 квартал		1,2 квартал		3 квартал		2 квартал		1,2 квартал		1, 3 квартал				
1	ул. Волжская Набережная д.205	35	6,097.20р.	35	6,097.20р.	55	15,243.00р.	32	30,486.00р.	3	1,219.44р.	3	1,219.44р.	2	3,048.60р.	218	30,486.00р.	10	12,194.40р.	44	12,194.40р.	15	3,048.60р.	30	18,291.60р.	23	18,291.60р.	23	18,291.60р.	203	60,972.00р.	237,181.08р.
2	ул. 9 Мая д.5А кор.1	16	2,843.55р.	16	2,843.55р.	26	7,108.88р.	15	14,217.75р.	2	568.71р.	2	568.71р.	1	1,421.78р.	102	14,217.75р.	5	5,687.10р.	20	5,687.10р.	7	1,421.78р.	14	8,530.65р.	11	8,530.65р.	11	8,530.65р.	95	28,435.50р.	110,614.10р.
3	ул. 9 Мая д.5А кор.2	20	3,506.85р.	20	3,506.85р.	32	8,767.13р.	18	17,534.25р.	2	701.37р.	2	701.37р.	1	1,753.43р.	125	17,534.25р.	6	7,013.70р.	25	7,013.70р.	9	1,753.43р.	18	10,520.55р.	13	10,520.55р.	11	35,068.50р.	117	35,068.50р.	136,416.47р.
4	ул. Юбилейная д.54 кор.3	18	3,189.75р.	18	3,189.75р.	29	7,974.38р.	17	15,948.75р.	2	637.95р.	2	637.95р.	1	1,594.88р.	114	15,948.75р.	5	6,379.50р.	23	6,379.50р.	8	1,594.88р.	16	9,569.25р.	12	9,569.25р.	12	9,569.25р.	106	31,897.50р.	124,081.28р.
5	ул. 9 Мая д.5Б	9	1,546.35р.	9	1,546.35р.	14	3,865.88р.	8	7,731.75р.	1	309.27р.	1	309.27р.	0	773.18р.	55	7,731.75р.	3	3,092.70р.	11	3,092.70р.	4	773.18р.	8	4,639.05р.	6	4,639.05р.	6	4,639.05р.	52	15,463.50р.	60,153.02р.
6	ул. Ак. Губкина д.35А	21	3,682.95р.	21	3,682.95р.	33	9,207.38р.	19	18,414.75р.	2	736.59р.	2	736.59р.	1	1,841.48р.	132	18,414.75р.	6	7,365.90р.	26	7,365.90р.	9	1,841.48р.	18	11,048.85р.	14	11,048.85р.	14	11,048.85р.	123	36,829.50р.	143,266.76р.
7	ул. Ак. Губкина д.35 кор.1	16	2,821.80р.	16	2,821.80р.	26	7,054.50р.	15	14,109.00р.	2	564.36р.	2	564.36р.	1	1,410.90р.	101	14,109.00р.	5	5,643.60р.	20	5,643.60р.	7	1,410.90р.	14	8,465.40р.	11	8,465.40р.	11	8,465.40р.	94	28,218.00р.	109,768.02р.
8	ул. Введенская д.3	12	2,017.20р.	12	2,017.20р.	18	5,043.00р.	11	10,086.00р.	1	403.44р.	1	403.44р.	1	1,008.60р.	72	10,086.00р.	3	4,034.40р.	14	4,034.40р.	5	1,008.60р.	10	6,051.60р.	8	6,051.60р.	8	6,051.60р.	67	20,172.00р.	78,469.08р.
9	ул. Введенская д.5	14	2,455.35р.	14	2,455.35р.	22	6,138.38р.	13	12,276.75р.	1	491.07р.	1	491.07р.	1	1,227.68р.	88	12,276.75р.	4	4,910.70р.	18	4,910.70р.	6	1,227.68р.	12	7,366.05р.	9	7,366.05р.	9	7,366.05р.	82	24,553.50р.	95,513.12р.
10	ул. Волжская Набережная д.209	46	8,104.65р.	46	8,104.65р.	74	20,261.63р.	43	40,523.25р.	5	1,620.93р.	5	1,620.93р.	2	4,052.33р.	289	40,523.25р.	14	16,209.30р.	58	16,209.30р.	20	4,052.33р.	41	24,313.95р.	30	24,313.95р.	20	24,313.95р.	270	81,046.50р.	315,270.89р.
11	ул. Волжская Набережная д.27	17	3,001.50р.	17	3,001.50р.	27	7,503.75р.	16	15,007.50р.	2	600.30р.	2	600.30р.	1	1,500.75р.	107	15,007.50р.	5	6,003.00р.	21	6,003.00р.	8	1,500.75р.	15	9,004.50р.	11	9,004.50р.	11	9,004.50р.	100	30,015.00р.	124,822.32р.
12	ул. Юбилейная д.54 кор.2	18	3,208.80р.	18	3,208.80р.	29	8,022.00р.	17	16,044.00р.	2	641.76р.	2	641.76р.	1	1,604.40р.	115	16,044.00р.	5	6,417.60р.	23	6,417.60р.	8	1,604.40р.	16	9,626.40р.	12	9,626.40р.	12	9,626.40р.	107	32,088.00р.	124,822.32р.
13	ул. 9 Мая д.25А	18	3,109.35р.	18	3,109.35р.	28	7,773.38р.	16	15,546.75р.	2	621.87р.	2	621.87р.	1	1,554.68р.	111	15,546.75р.	5	6,218.70р.	22	6,218.70р.	8	1,554.68р.	16	9,328.05р.	12	9,328.05р.	12	9,328.05р.	104	31,093.50р.	120,953.72р.
14	ул. Академика Губкина д.35Б	16	2,829.15р.	16	2,829.15р.	26	7,072.88р.	15	14,145.75р.	2	565.83р.	2	565.83р.	1	1,414.58р.	101	14,145.75р.	5	5,658.30р.	20	5,658.30р.	7	1,414.58р.	14	8,487.45р.	11	8,487.45р.	11	8,487.45р.	94	28,291.50р.	110,053.94р.
15	ул. 9 Мая д.20	54	9,379.95р.	54	9,379.95р.	85	23,449.88р.	49	46,899.75р.	5	1,875.99р.	5	1,875.99р.	2	4,689.98р.	335	46,899.75р.	16	18,759.90р.	67	18,759.90р.	23	4,689.98р.	47	28,139.85р.	35	28,139.85р.	35	28,139.85р.	313	93,799.50р.	364,880.06р.
16	ул. Герцена д.12 кор.1	19	3,356.55р.	19	3,356.55р.	31	8,391.38р.	18	16,782.75р.	2	671.31р.	2	671.31р.	1	1,678.28р.	120	16,782.75р.	6	6,713.10р.	24	6,713.10р.	8	1,678.28р.	17	10,069.65р.	13	10,069.65р.	13	10,069.65р.	112	33,565.00р.	130,569.80р.
17	ул. Герцена д.12 кор.2	35	6,051.00р.	35	6,051.00р.	55	15,127.50р.	32	30,255.00р.	3	1,210.20р.	3	1,210.20р.	2	3,025.50р.	216	30,255.00р.	10	12,102.00р.	43	12,102.00р.	15	3,025.50р.	30	18,153.00р.	23	18,153.00р.	23	18,153.00р.	202	60,510.00р.	235,383.90р.
18	ул. Герцена д.12 кор.3	20	3,466.65р.	20	3,466.65р.	32	8,666.63р.	18	17,333.25р.	2	693.33р.	2	693.33р.	1	1,733.33р.	124	17,333.25р.	6	6,933.30р.	25	6,933.30р.	9	1,733.33р.	17	10,399.95р.	13	10,399.95р.	13	10,399.95р.	116	34,666.50р.	134,852.69р.
19	ул. Ак. Губкина д.35 кор.2	16	2,846.10р.	16	2,846.10р.	26	7,115.25р.	15	14,230.50р.	2	569.22р.	2	569.22р.	1	1,423.05р.	102	14,230.50р.	5	5,692.20р.	20	5,692.20р.	7	1,423.05р.	14	8,538.30р.	11	8,538.30р.	11	8,538.30р.	95	28,461.00р.	110,713.29р.
20	ул. Глазурина д.26 кор.1	11	2,004.00р.	11	2,004.00р.	18	5,010.00р.	11	10,020.00р.	1	400.80р.	1	400.80р.	1	1,002.00р.	72	10,020.00р.	3	4,008.00р.	14	4,008.00р.	5	1,002.00р.	10	6,012.00р.	8	6,012.00р.	8	6,012.00р.	67	20,040.00р.	77,955.60р.
21	ул. Баженова д.1А	54	9,487.35р.	54	9,487.35р.	86	23,718.38р.	50	47,436.75р.	5	1,897.47р.	5	1,897.47р.	2	4,743.68р.	339	47,436.75р.	16	18,974.70р.	68	18,974.70р.	24	4,743.68р.	47	28,462.05р.	36	28,462.05р.	36	28,462.05р.	316	94,873.50р.	369,057.92р.
22	ул. Глазурина д.26 кор.2	18	3,144.00р.	18	3,144.00р.	29	7,860.00р.	17	15,720.00р.	2	628.80р.	2	628.80р.	1	1,572.00р.	112	15,720.00р.	5	6,288.00р.	22	6,288.00р.	8	1,572.00р.	16	9,432.00р.	12	9,432.00р.	12	9,432.00р.	105	31,440.00р.	122,301.60р.
23	ул. Ленина д.148В	38	6,593.40р.	38	6,593.40р.	60	16,483.50р.	35	32,967.00р.	4	1,318.68р.	4	1,318.68р.	2	3,296.70р.	235	32,967.00р.	11	13,186.80р.	47	13,186.80р.	16	3,296.70р.	33	19,780.20р.	25	19,780.20р.	25	19,780.20р.	220	65,934.00р.	256,483.26р.
24	ул. Ломоносова д.27	11	1,984.65р.	11	1,984.65р.	18	4,961.63р.	10	9,923.25р.	1	396.93р.	1	396.93р.	0	992.33р.	71	9,923.25р.	3	3,969.30р.	14	3,969.30р.	5	992.33р.	10	5,953.95р.	7	5,953.95р.	7	5,953.95р.	66	19,846.50р.	77,202.89р.
25	ул. Змановская д.6А кор.1	26	4,540.65р.	26	4,540.65р.	41	11,351.63р.	24	22,703.25р.	3	908.13р.	3	908.13р.	1	2,270.33р.	162	22,703.25р.	8	9,081.30р.	32	9,081.30р.	11	2,270.33р.	23	13,621.95р.	17	13,621.95р.	17	13,621.95р.	151	45,406.50р.	176,631.29р.
26	ул. Змановская д.6А кор.2	34	5,886.75р.	34	5,886.75р.	54	14,716.88р.	31	29,433.75р.	3	1,177.35р.	3	1,177.35р.	1	2,943.38р.	210	29,433.75р.	10	11,773.50р.	42	11,773.50р.	15	2,943.38р.	29	17,660.25р.	22	17,660.25р.	22	17,660.25р.	196	58,867.50р.	228,994.58р.
27	ул. Суркова д.28 кор.1	10	1,748.25р.	10	1,748.25р.	16	4,370.63р.	9	8,741.25р.	1	349.65р.	1	349.65р.	0	874.13р.	62	8,741.25р.	3	3,496.50р.	12	3,496.50р.	4	874.13р.	9	5,244.75р.	7	5,244.75р.	7	5,244.75р.	58	17,482.50р.	68,006.93р.
28	ул. Суркова д.28 кор.2	31	5,479.50р.	31	5,479.50р.	50	13,698.75р.	29	27,397.50р.	3	1,095.90р.	3	1,095.90р.	1	2,739.75р.	196	27,397.50р.	9	10,959.00р.	39	10,959.00р.	14	2,739.75р.	27	16,438.50р.	21	16,438.50р.	21	16,438.50р			